



Технически характеристики

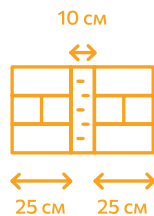


**UPHILL
ESTATES**

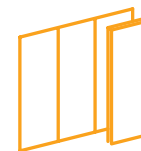
Акценти на проекта



Трислоен стъклопакет



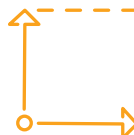
Шумоизолация



Фасада
от керамични плочи



Отопление и охлаждане
чрез термopомпа



Ефективни и просторни
разпределения



Светла височина
от 2.70 м до 3.00 м



Индивидуален + общ двор
(400 m²)



Без такса
поддръжка



Изцяло паркиране
в сутерен

Състояние на предаване

Имотите ще бъдат предавани с ниво на завършеност по БДС:

- **външни стени** – многокамерни керамични блокове 25 см и топлоизолация EPS 12-18 см
- **фасада** – широкоформатни керамични плочи, елементи от еталбонд, елементи от композитно или естествено дърво
- **дограма** – алуминиеви и рvc профили, трислоен стъклопакет
- **вътрешни стени** – многокамерни керамични блокове 12 см
- **под** – циментова замазка
- **под тераси** – гранитогресни плочи
- **таван** – гипсова мазилка
- **стени** – гипсова мазилка
- **сутерен** – настилка от шлайфан бетон (включително рампа), стени – видим бетон / вароциментова мазилка, тавани – видим бетон, електрическа гаражна врата вход сутерен, електрически гаражни врати към гаражи на всяка къща
- **блиндирана входна врата**
- **отопление и охлаждане** – изградени тръбни пътища за термopомпа с вентилаторни конвектори
- **околno пространство** – изградена ажурна ограда с врата с контрол на достъпа, тротоари, вътрешна алея, ажурна ограда между вътрешни дворове, пътеки от чакъл във вътрешни дворове, веранди с гранитогресни плочи, видеонаблюдение по периметър на имота, осветление по периметър на имота

Състояние на предаване

- **озеленяване по проект**
- **соларни панели** – заложили тръбни пътища до техническо помещение за изграждане на фотоволтаична инсталация на покрива на всяка къща
- **декоративно фасадно осветление**
- **ел. табла**

Възможност за надграждане

Съответните довършителни работи не са включени в базовата цена и могат да бъдат извършени от Инвеститора срещу допълнително заплащане:

- **двойна зарядна станция за електромобили**
- **фотоволтаична соларна система на покрив**
- **асансьор**, който да обслужва всички етажи (предвидили сме възможност за отвори в плочата, дори в случай че имате нужда от поставянето му след като къщата е изградена)
- **подово отопление**
- **доставка и монтаж на термопомпа и вътрешни конвекторни тела**



UPHILL
ESTATES

Иван Пармаков
Управляващ директор

NV Tower, et. 17
бул. Д-р Г.М. Димитров №59
София 1700, България

E: sales@uphillestates.bg
T: +359 897 666 555
www.uphillestates.bg